

Утверждаю
Министр имущественных отношений
Иркутской области
М.А. Бюргазова
« 25 » _____ 2024 г.



АКТ № 852 / 2024

проверки использования государственной собственности Иркутской области областным государственным бюджетным учреждением «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Усть-Кутскому району»

г. Иркутск

23 октября 2024 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на 4 квартал 2024 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 05.09.2024 № 51-124-мр, предписанием от 01.10.2024 советником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Степановым Н.А. была проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области областным государственным бюджетным учреждением «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Усть-Кутскому району» (далее – Учреждение). Проверка проводилась в период с 01.10.2024 по 23.10.2024 с ведома директора Учреждения Кобзевой Анны Юрьевны.

Проверяемый период: 2023 год - текущий период 2024 года.

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

1. Общие сведения

Учреждение создано в целях оказания государственных услуг, реализации государственной политики в области социального развития, включая социальное обслуживание населения и социальную защиту отдельных категорий граждан, выполнения работ и исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством полномочий Учредителя.

Для осуществления медицинской деятельности Учреждением получена бессрочная лицензия от 26.06.2024 № Л041-01108-38/01268851.

Устав Учреждения и внесенные в него изменения согласованы министерством имущественных отношений Иркутской области распоряжениями от 20.02.2023 №51-192-мр/и, от 07.06.2024 №51-705-мр/и, утверждены министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области распоряжениями от 06.04.2023 №53-66-мр, от 15.06.2024 №53-204-мр.

Учредителем и собственником имущества является Иркутская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Собственник). Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, специальные печати и штампы.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.09.2024 № ЮЭ9965-24129775776 зарегистрированные виды деятельности Учреждения: **основной** – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению своих полномочий в городах и районах (ОКВЭД – 84.11.22); **дополнительные** – выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей (ОКВЭД – 01.13), производство штукатурных работ (ОКВЭД – 43.31), работы столярные и плотничные (ОКВЭД – 43.32), работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (ОКВЭД – 43.33), производство малярных и стекольных работ (ОКВЭД – 43.34), производство малярных работ (ОКВЭД – 43.34.1), производство стекольных работ (ОКВЭД – 43.34.2), производство прочих отделочных и завершающих работ (ОКВЭД – 43.39), деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки (ОКВЭД – 49.39), деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (ОКВЭД – 55.90), деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (ОКВЭД – 62.02), управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД – 68.32), деятельность в области права (ОКВЭД – 69.10), прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения (ОКВЭД – 77.29), прокат телевизоров, радиоприемников, устройств видеозаписи, аудиозаписи и подобного оборудования (ОКВЭД – 77.29.1), прокат мебели, электрических и неэлектрических бытовых приборов (ОКВЭД – 77.29.2), Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (ОКВЭД – 81.22), деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки (ОКВЭД – 81.29.9), общая врачебная практика (ОКВЭД – 86.21), деятельность в области медицины прочая (ОКВЭД – 86.90), деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки (ОКВЭД – 86.90.9), деятельность по медицинскому уходу с обеспечением проживания (ОКВЭД – 87.10), Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания (ОКВЭД – 87.30), деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая (ОКВЭД – 87.90), предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам (ОКВЭД – 88.10), предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки (ОКВЭД – 88.99), предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (ОКВЭД – 96.02), организация похорон и представление связанных с ними услуг (ОКВЭД – 96.03).

Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует целям указанным в уставе, а именно: выращивание овощей; производство штукатурных работ; работы столярные и плотничные; работы по устройству покрытий полов и облицовке стен; производство малярных и стекольных работ; производство прочих отделочных и завершающих работ; деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки; деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания; деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий; управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; деятельность в области права; прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения; деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая; деятельность по чистке и уборке прочая не включенная в другие

группировки; общая врачебная практика; деятельность в области медицины, прочая не включенная в другие группировки; деятельность по медицинскому уходу с обеспечением проживания; деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания; предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам; предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки; предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты; организация похорон и предоставление связанных с ними услуг. Основные доходы Учреждения:

№	Наименование	Доходы Учреждения, тыс.руб.	
		2023 г.	Текущий период 2024 г.
1	Субсидии на выполнение государственного задания	99414,88	113500,00
2	Субсидии на иные цели	6230,87	8115,48
3	Приносящая доход деятельность	9634,65	9566,58
	Итого	115280,40	131182,05

Распоряжением Учредителя от 12.04.2024 № 53-479-мр-л директором Учреждения назначена Кобзева Анна Юрьевна.

Организацию и ведение бухгалтерского (бюджетного) учета и отчетности, хозяйственных операций в натуральном и денежном выражении в Учреждении, составление и предоставление бухгалтерской отчетности Учреждения осуществляет государственное казенное учреждение «Единый центр обслуживания в сфере социального развития, опеки и попечительства» (далее – ОГКУ «ЕЦО в сфере социального развития, опеки и попечительства») на основании Соглашения о передаче функции по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета и составления отчетности от 23.10.2023 №20 (далее – Соглашение). В соответствии с пунктом 4.14 Соглашения приказом Учреждения от 23.10.2023 № 126 о/д-п назначены ответственные специалисты Учреждения по взаимодействию с ОГКУ «ЕЦО в сфере социального развития, опеки и попечительства»: Антипина Анастасия Евгеньевна – главный бухгалтер, Московских Ольга Ивановна – заместитель главного бухгалтера, Копалова Наталья Владимировна – ведущий бухгалтер, Купрякова Наталья Сергеевна – ведущий бухгалтер, Шаповалова Маргарита Николаевна – ведущий бухгалтер.

Юридический адрес Учреждения и его фактическое местонахождение: 666781, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, стр. 5.

Фактическое наличие и состояние государственной собственности Иркутской области (объекты недвижимости, транспортные средства, особо ценное движимое имущество), закрепленное за Учреждением в оперативное управление проверялось в 100 % объеме.

2. Имущество Учреждения

2.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение без согласия Собственника и Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством.

Учреждение обязано эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество, обеспечивать его сохранность и нести ответственность перед Учредителем и Собственником имущества за сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

Учреждение обязано: не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации); своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

2.2. Согласно данным оборотной ведомости на 02.10.2024 за Учреждением числится 536 ед. основных средств на общую сумму 46 721,37 тыс.руб. (см. табл. 1).

Табл. 1

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая ст-ть, тыс.руб.
1	Объекты недвижимости	3	31 652,76
2	Сооружения (недвижимое имущество)	1	911,60
3	Транспортные средства	5	3 912,10
4	Движимое имущество (стоимостью менее 500 тыс. руб. за ед.)	527	10 244,91
Итого		536	46 721,37

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы по ОКУД 0509215 в электронном виде, которые заполняются в соответствии с требованиями Методических указаний по формированию и применению унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 №61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и методических указаний по их формированию и применению», однако, в инвентарной карточке № 0094 (UAZ Patriot) не заполнена графа 2 «Реестровый номер объекта» раздела 2 «Сведения об объекте»; в инвентарных карточках № 0150 (Помещение гаража), № 0201 (Здание) некорректно заполнена графа «Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.» раздела 2 «Сведения об объекте»; в инвентарных карточках № 0150 (Помещение гаража), № 0196 (Сооружение), № 0153 (Легковой), №0239 (Помещение), №0201 (Здание), №0143 (АВТОБУС КЛАССА В (12 МЕСТ)) некорректно заполнены графы 13,14 «номер, дата» раздела 2 «Сведения об объекте».

Приемка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов.

В Учреждении ежегодно создается единая комиссия по внутреннему финансовому контролю, постоянная инвентаризационная комиссия, комиссия по внезапным проверкам, комиссия по поступлению и списанию бланков строгой отчетности, комиссия поступлению и выбытию нефинансовых активов, по приему и списанию товарно-материальных ценностей, по списанию начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) - приказ от 19.03.2024 №73 о/д-п.

2.3. Особо ценное движимое имущество

В соответствии с Планом счетов бюджетного учреждения и инструкцией по его применению, утвержденного приказом министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 №174н, на счете 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество» у Учреждения числится особо ценного движимого имущества в количестве 386 ед. на общую сумму 10 733,27 тыс.руб., в т.ч. 101.22 «Нежилые помещения (здания

и сооружения)» – 1 ед. стоимостью 360,00 тыс.руб., 101.24 «Машины и оборудование» – 149 ед. на общую сумму 4237,01 тыс.руб., 101.25 «Транспортные средства» – 5 ед. на общую сумму 3912,10 тыс.руб., 101.26. «Инвентарь производственный и хозяйственный» – 221 ед. на общую сумму 2133,14 тыс.руб., 101.28. «Прочие основные средства» – 10 ед. на общую сумму 91,01 тыс.руб.

Распоряжением Учредителя от 24.08.2023 №53-73-мр-ах утвержден перечень особо ценного движимого имущества в Учреждении в количестве 368 единиц на общую сумму 8206,78 тыс. руб. Сведения бухгалтерского учета не соответствуют Перечню, утвержденному Учредителем, следовательно, Учреждению необходимо обратиться к Учредителю для уточнения Перечня.

2.4. Недвижимое имущество

В соответствии со сведениями Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области на 16.10.2024 за Учреждением на праве оперативного управления закреплено три объекта недвижимости и сооружение, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование один земельный участок. По сведениям филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (далее – Росреестр) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (далее – ЕГРН) от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237250541 на праве оперативного управления за Учреждением закреплено три объекта недвижимости и сооружение, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование один земельный участок.

2.4.1. На основании распоряжения Правительства Иркутской области от 28.08.2014 №709-рп за Учреждением на праве оперативного управления закреплено помещение гаража по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 51, помещение 2 (см. табл. 2, рис. 1).

Табл. 2

№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРН ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
1	Помещение гаража – нежилое помещение на 1 этаже нежилого одноэтажного здания из легкобетонных панелей, лит.Б	38:18:040106:403 / П120007298	42,3	ИО: № 38-38-14/007/2006-324 от 09.08.2006; ОУ: № 38:18:040106:403-38/120/2023-2 от 11.07.2023	23.07.2011	573,80

Помещение гаража общей S=42,3 кв.м находится в нежилом здании 2000 года постройки, износ на момент составления технического паспорта (23.07.2011) составлял 18%. Визуальное состояние фасада здания, в котором находится Помещение гаража удовлетворительное (рис.1). Визуальное состояние помещения гаража удовлетворительное (рис.1). Помещение гаража (поз.1) S= 42,3 кв.м используется Учреждением для хранения транспортных средств.



Общий вид здания, в котором находится Помещение гаража и фрагмент помещения, рис.1

На помещение гаража по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 51, помещение 2 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

2.4.2. На основании приказа департамента имущественных отношений иркутской области от 24.04.2007 №239/и, распоряжений Собственника от 10.12.2012 №1051/и, от 22.12.2014 №1819/и за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 объекта недвижимости и сооружение по адресам: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5, помещение 1; д.5/2 (см. табл. 3, рис. 2-9).

№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м / L, м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
2	Помещение – нежилое помещение на втором этаже в двухэтажном кирпичном здании лит.А	38:18:040301:822 / П120010039	504,8	ИО: № 38-38-14/003/2008-690 от 29.07.2008; ОУ: № 38:18:040301:822-38/120/2023-2 от 11.07.2023	06.06.2007	915,97
3	Сооружение – металлический решетчатый забор, лит.І	38:18:040301:779 / П120007302	421	ИО: № 38-38-14/017/2013-235 от 07.04.2013; ОУ: № 38:18:040301:779-38/120/2023-2 от 11.07.2023	30.07.2012	911,60
4	Территориальный центр помощи семье и детям – нежилое 2 этажное кирпичное здание с подвалом, лит.А	38:18:040301:327 / П120007301	1805,2 по ТП 1576,2	ИО: № 38-38-14/015/2006-108 от 26.02.2007; ОУ: № 38:18:040301:327-38/120/2023-2 от 11.07.2023	05.04.2022	30162,99

Помещение общей S=504,8 кв.м находится на втором этаже двухэтажного нежилого здания 1962 года постройки, износ на момент составления технического паспорта (06.06.2007) составлял 32%. Визуальное состояние здания, в котором находится помещение, удовлетворительное (рис.2), однако, на фасаде здания видно отставание штукатурки - необходим ремонт.



Общий вид здания, в котором находится помещение, рис.2

Визуальное состояние помещений удовлетворительное (рис.3). Помещения (поз.1-31) общей S=504,8 кв.м используются Учреждением: в административно-хозяйственных целях (поз.1, 5-10, 12, 14, 15, 17-19, 25, 27-31) общей S= 328,9 кв.м, места общего пользования (поз.2, 4, 13, 16, 20, 26) общей S=84 кв.м, переданы в безвозмездное пользование: межрайонному управлению министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №7 (поз.21) S=14,9 кв.м и областному государственному казенному учреждению социального обслуживания «Центр помощи семье и детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района» (поз.3, 11, 22-24) S=77 кв.м (см.пункт 3 Акта, рис.11).



Рис.3

В техническом паспорте, изготовленном муниципальным предприятием «Усть-Кутское бюро технической инвентаризации» по состоянию на 06.06.2007, выявлены несоответствия: между поз.24 и поз.25 заложен дверной проем, между поз.28 и поз.29 установлена дверь (на поэтажном плане рис.3 красные линии).

На помещение по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5, помещение 1 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

Сооружение лит.І (металлический забор) общей протяженностью 421 м – 1987 года постройки, износ на момент составления технического паспорта (30.07.2012) составлял 25%. Визуальное состояние сооружения удовлетворительное (рис.4). Сооружение используется Учреждением по назначению.



фрагмент сооружения, рис.4

На сооружение по адресу: Иркутская область г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5/2 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

Территориальный центр помощи семье и детям лит.А общей $S=1756,2$ кв.м (далее – Центр помощи) – 1987 года постройки, износ на момент составления технического паспорта (05.04.2022) составлял 25%. Визуальное состояние Центра помощи удовлетворительное (рис.5).



Центр помощи, рис.5

Визуальное состояние помещений подвала удовлетворительное (рис.6), однако, в поз.1 на потолке видно отставание штукатурки, в поз.2 на потолке и стенах видно отставание штукатурки – необходим ремонт. Помещения подвала (поз.1,2) общей $S=44,7$ кв.м используются под склад.



Фрагменты помещений подвала, рис.6

Визуальное состояние помещений 1 этажа удовлетворительное (рис.7). Помещения 1 этажа (поз.1-72, I, II) общей $S=970,3$ кв.м используются Учреждением: в

административно-хозяйственных целях (поз.4, 12-14, 18, 23-28, 30-32, 40, 41, 45-48, 55-57, 59-62, 66, 68) общей $S=328,9$ кв.м, жилые комнаты (поз.34, 35, 42-44, 49-52, 54, 63, 64) общей $S=156,3$ кв.м (на поэтажном плане рис.7 выделено зеленым цветом), места общего пользования (поз.1-3, 5-11, 15-17, 19-22, 29, 33, 36-39, 53, 58, 65, 67, 69-72, I, II) общей $S=485,1$ кв.м.

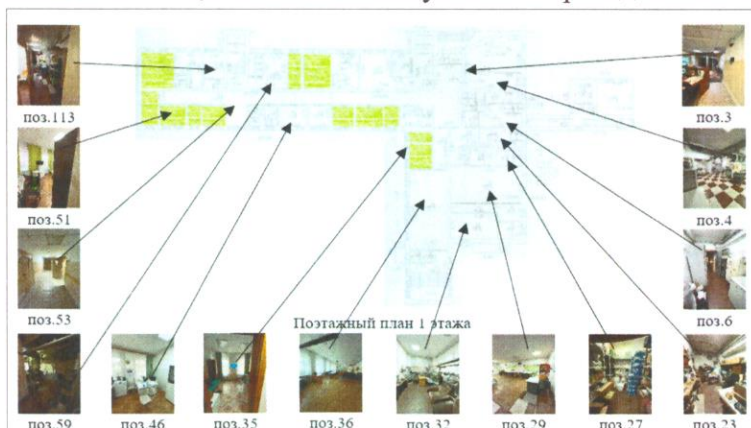


Рис.7

Визуальное состояние помещений 2 этажа удовлетворительное (рис.8), однако в поз.31 на стене видно отставание краски – необходим ремонт. Помещения 2 этажа (поз.1-45, I, II) общей $S=741,2$ кв.м используются Учреждением: в административно -

хозяйственных целях (поз.15, 16, 20-22, 24, 26-28, 32-34, 36, 37) общей $S=155,2$ кв.м, жилые комнаты (поз.2, 9, 38, 40-45) общей $S=121,6$ кв.м (на поэтажном плане рис. 8 выделено зеленым цветом), места общего пользования (поз.1, 3-8, 10-14, 17-19, 23, 25, 29-31, 35, 39, I, II) общей $S=464,4$ кв.м.

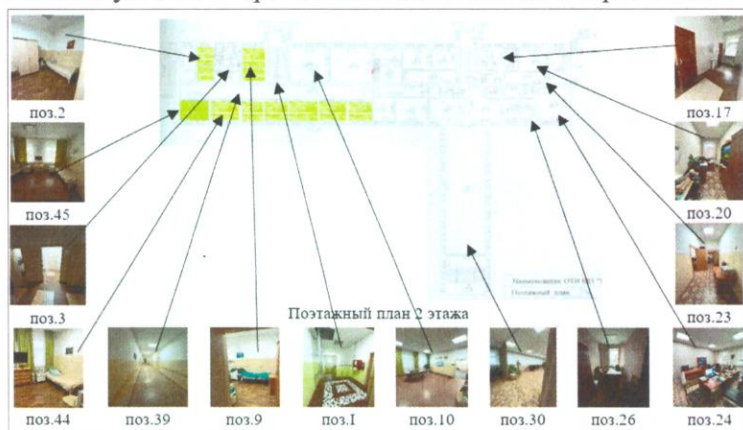


Рис.8

На Центр помощи по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Речников, д.5/2 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

Согласно выписке из ЕГРН от 24.09.2024 №КУВИ-001/2024-237257855 и сведениям Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, площадь Центра помощи 1805,2 кв.м, однако, в экспликации

технического паспорта, изготовленного муниципальным предприятием «Усть-Кутское бюро технической инвентаризации» по состоянию на 05.04.2022, предоставленного Учреждением, площадь Центра помощи составляет 1756,2 кв.м и конфигурация помещений соответствует визуальному осмотру здания. Учреждению необходимо в установленном порядке внести изменения по площади Центра помощи в Росреестр и Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области.

По сведениям Учреждения, в Центре помощи проживают граждане по договорам о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания (см.табл.4)

Табл.4

этаж	номер ком.	кол-во прожив.	занимаемое помещение	номер ком.	кол-во прожив.	занимаемое помещение
1 этаж	99	2	поз.35 S=13,4 кв.м	100	1	поз.34 S=5,8 кв.м
	102	1	поз.42 S=6,7 кв.м	103	2	поз.43 S=13,6 кв.м
	104	2	поз.44 S=11,1 кв.м	108	2	поз.49 S=11,4 кв.м
	109	1	поз.50 S=6,6 кв.м	110	2	поз.51 S=12,9 кв.м
	111	2	поз.52 S=13,8 кв.м	112	3	поз.54 S=27 кв.м
	116	2	поз.63 S=11,1 кв.м	117	2	поз.64 S=22,9 кв.м
Итого: 22 чел.						
2 этаж	201	1	поз.38 S=11,3 кв.м	202	1	поз.40 S=13,9 кв.м
	203	2	поз.41 S=13,8 кв.м	204	1	поз.42 S=11,0 кв.м
	205	1	поз.43 S=10,8 кв.м	206	2	поз.44 S=13,7 кв.м
	207	0	поз.45 S=14,0 кв.м	208	1	поз.2 S=14,2 кв.м
	209	3	поз.9 S=18,9 кв.м			
Итого: 12 чел						

Центр помощи и сооружение располагаются на земельном участке с кад.№38:18:040301:765 общей S=8098 кв.м по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, 5/2, разрешенное использование – эксплуатация территориального центра помощи семье и детям (на рис.9 желтый контур). Постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области от 01.06.2012 № 675-п земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование. На земельный участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 13.10.2021 №38:18:040301:765-38/115/2021-1 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРП от 12.07.2023 №38:18:040301:765-38/124/2023-3.

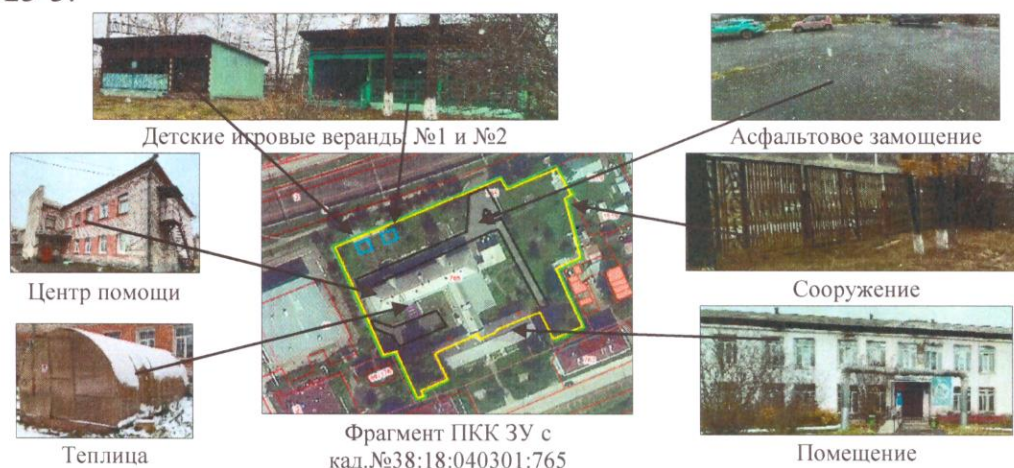


Рис.9

Земельный участок по периметру огорожен металлическим забором (на рис.9 зеленый контур) протяженностью 421м балансовой стоимостью 911,60 тыс.руб. (счет 101.12). Кроме того, на земельном участке имеется асфальтовое замощение S=780 кв.м (на рис.9 черный контур) балансовой стоимостью 360,00 тыс.руб. (счет 101.22), детская игровая веранда №1 (на рис.9 голубой контур) балансовой стоимостью 10,48 тыс.руб

(счет 101.32), детская игровая веранда №2 (на рис.9 голубой контур) балансовой стоимостью 10,60 тыс.руб. (счет 101.32), теплица (на рис.9 фиолетовый контур) балансовой стоимостью 19,21 тыс. руб. (счет 101.32).

Земельный участок используется по целевому назначению. Земельный участок отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости – 914,99 тыс.руб.

2.5. Транспортные средства

Согласно данным Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 5 транспортных средств общей балансовой стоимостью 3 912,10 тыс. руб., что соответствует данным оборотной ведомости Учреждения (см. табл. 5, рис.10).

Табл. 5

№	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Инв. номер/Реестровый номер	Баланс. ст-ть, тыс.руб.	Пробег на 04.10.2024	Использование
1	UAZ PATRIOT	O251XC38	2012	101012501767 / Д210004913	620,50	156857	в служебных целях
2	ГАЗ-31105	M840PY38	2007	101051510084 / Д210006953	278,30	156652	требуется ремонт
3	Автобус ГАЗ-322132	B695HO138	2014	101351500001 / Д210002385	893,24	74875	в служебных целях
4	УАЗ-396259	H853OM38	2006	101251500002 / Д210002384	263,30	149118	требуется ремонт
5	УАЗ Патриот	C085KM138	2022	101361639525 / Д220024627	1856,77	11463	находится на гарантийном ремонте

Легковой автомобиль UAZ PATRIOT г.р.з. O251XC38 и автобус класса В (12 мест) ГАЗ-322132 г.р.з. B695HO138 находятся в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения (см. табл. 5, рис.10).

Легковой автомобиль ГАЗ-31105 г.р.з. M840PY38 согласно акта технического состояния (транспортного средства) от 01.10.2024 находится в удовлетворительном состоянии, требуется: косметический ремонт кузова, ремонт двигателя и ходовой части; ремонт транспортного средства с учетом рыночных цен по состоянию на 01.10.2024 является нецелесообразным, автомобиль подлежит списанию или передаче в иное учреждение.

Специальный автомобиль УАЗ-396259 г.р.з. H853OM38 находится в удовлетворительном состоянии, однако, требуется: замена блока двигателя, ремонт переднего моста, кузовной ремонт (удаление ржавчины) - Учреждением направлено Учредителю обращение от 26.09.2024 № Исх (53-22)-1285/24 с просьбой передать данное транспортное средство на нужды воинских частей для удовлетворения потребности в транспорте на территории новых субъектов Российской Федерации.

УАЗ Патриот г.р.з. C085KM138 с 14.09.2024 находится в сервисном центре общество с ограниченной ответственностью «Иркутск-АВТОВАЗ» на гарантийном ремонте (ремонт двигателя).



ГАЗ-322132
г.р.з.
B695HO138



UAZ PATRIOT
г.р.з. O251XC38



ГАЗ-31105 г.р.з.
M840PY38



УАЗ-396259
г.р.з.
H853OM38



УАЗ Патриот
г.р.з.
C085KM138

Рис.10

Автомобили Учреждения хранятся:

- Газ-322132 г.р.з. B695HO138, UAZ PATRIOT г.р.з. O251XC38 в гараже Учреждения по адресу: г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д.51, пом.2;

- УАЗ-396259 г.р.з. Н853ОМ38 в помещении (гараж) по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, 79В на основании Контракта на аренду нежилого помещения (гаража) от 21.03.2024 №2024.32000001, заключенного с индивидуальным предпринимателем Тарковым Артемом Леонидовичем, на срок аренды с 01.03.2024 по 30.11.2024, арендная плата составляет 13,50 тыс.руб. в месяц;

- УАЗ Патриот г.р.з. С085КМ138 в помещении (гараж) по адресу: г. Усть-Кут, ул. Кирова, 79В на основании Контракта на аренду нежилого помещения (гаража) на основании Контракта на аренду нежилого помещения (гаража) от 29.03.2024 №2024.32000002, заключенного с индивидуальным предпринимателем Тарковым Артемом Леонидовичем, на срок аренды с 01.03.2024 по 30.11.2024, арендная плата составляет 12,50 тыс.руб. в месяц;

- ГАЗ-31105 г.р.з. М840РУ38 на территории Учреждения по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, 5/2.

По штатному расписанию на 2024 год в Учреждении для управления транспортными средствами состоят трое водителей, ставки механика не предусмотрено.

Проверка безопасности транспортных средств в эксплуатации согласно ГОСТ 33997-2016 и Положению по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утверждённому постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 23.10.1993 №1090, проводится сотрудником Учреждения Леоновым Александром Владимировичем (удостоверение контролера технического состояния автотранспортных средств от 27.06.2022 №080000145249).

Перед выходом в рейс водители проходят ежедневный предрейсовый медицинский осмотр по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, стр. 5/2, который осуществляют сотрудники Учреждения: Чемоданова Наталья Алексеевна (удостоверение от 11.01.2021 №240400015685), Британская Ольга Валентиновна (удостоверение от 11.01.2021 №240400015684).

Представленные путевые листы (от 24.11.2023 №319, от 25.11.2023 №324, от 27.11.2023 №326, от 28.11.2023 №328, от 01.12.2023 №340, от 01.12.2023 №343, от 01.12.2023 №342, от 02.05.2024 №226, от 04.06.2024 №282, от 14.06.2024 №297, от 02.09.2024 №395, от 25.09.2024 №421, от 27.09.2024 №426) заполнялись в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».

3. Безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением переданы в безвозмездное пользование:

- по договору безвозмездного пользования от 14.09.2023 № 11/2023 для размещения Межрайонного управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №7, передана поз.21 (на поэтажном плане рис.11 красный контур) S=14,9 кв.м на втором этаже в нежилом помещении по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5, пом.1, на срок с 14.09.2023 по 31.12.2027. Передача в безвозмездное пользование согласована Собственником распоряжением от 20.07.2023 №51-1096-мр/и;

- по договору безвозмездного пользования от 30.12.2022 № 46 для размещения областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр

помощи семье и детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района» переданы поз.3, 11, 22-24 (на поэтажном плане рис.11 синий контур) общей S=77 кв.м на 2 этаже в нежилом помещении по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5, пом.1 на срок с 01.01.2023 по 31.12.2027. Передача в безвозмездное пользование согласована Собственником распоряжением от 27.12.2022 №51-2015-мр/и.

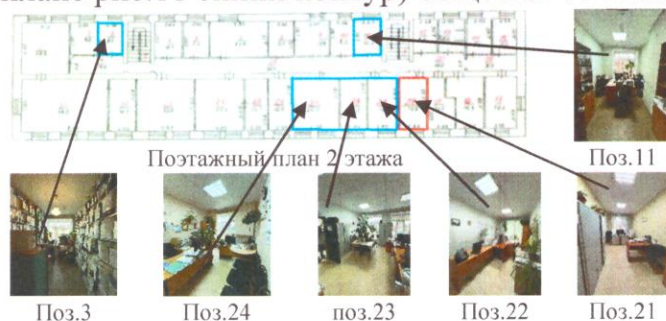


Рис.11

4. Проверка соответствия данных Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения расхождений не установлено.

5. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключаются в соответствии с Постановлением Минтруда Российской Федерации от 31.12.2002 №85 при приеме граждан. Должностные инструкции разработаны, доведены до работников под личные подписи.

6. Инвентаризация

В соответствии с Учетной политикой Учреждения, утвержденной приказом от 05.05.2023 №10 о/д-п, инвентаризация основных средств проводится один раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Последняя инвентаризация основных средств в Учреждении проводилась в 4 квартале 2023 года на основании приказа от 31.10.2023 №131 о/д-п. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационных описях унифицированной формы по ОКУД 0504087, согласно которым излишки и недостачи в Учреждении не выявлены.

7. Списание имущества

В прошедшем финансовом году (2023) и текущем периоде 2024 года списание транспортных средств и дорогостоящих основных средств в Учреждении не проводилось.

8. Охрана

Учреждением заключены государственные контракты: от 23.01.2024 №2024.14907 на оказание услуг по техническому обслуживанию системы обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений для обеспечения государственных нужд с федеральным государственным унитарным предприятием «Охрана» федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (Помещение по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, 5) срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2024; от 01.02.2024 №2024.26124 на оказание услуг по техническому обслуживанию систем (средств, установок) обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений для обеспечения государственных нужд с Усть-Кутским районным отделением общероссийской общественной организацией «Всероссийское Добровольное Пожарное Общество» (Центр помощи по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, 5/2) срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2024.

9. Пожарная безопасность

В соответствии со ст.64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Учреждением оформлена декларация пожарной безопасности от 01.12.2023 №25244550-ТО-264 на Центр помощи (г. Усть-Кут, ул. Речников, 5/2). На Помещение (г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5, помещение 1) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» заключение декларации пожарной безопасности носит рекомендательный характер.

Заключение

1. Сведения бухгалтерского учета не соответствуют Перечню особо ценного движимого имущества, утвержденному Учредителем.

2. Инвентарные карточки ведутся с нарушениями требований нормативных документов.

3. За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 3 объекта недвижимости и сооружение, расположенных в г. Усть-Куте. На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

4. Требуется косметический ремонт объектам недвижимости: Помещение (г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5, помещение 1), Центр помощи (г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5/2).

5. В объекте недвижимости: Помещение (г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5, помещение 1) выявлены несоответствия технического паспорта.

6. Площадь Центра помощи кад.№ 38:18:040301:327 реестр.№ П120007301 согласно техническому паспорту, изготовленному муниципальным предприятием «Усть-Кутское бюро технической инвентаризации» по состоянию на 05.04.2022, составляет 1756,2 кв.м, что не соответствует сведениям Реестра и Росреестра на 49 кв.м.

7. По сведениям Учреждения, в Центре помощи по адресу: г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5/2 проживают 34 чел. по договорам о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

8. Из 5 транспортных средств: два транспортных средства - UAZ PATRIOT г.р.з. O251XC38 и автобус ГАЗ-322132 г.р.з.В695НО138 используются в уставной деятельности Учреждения; легковой автомобиль ГАЗ-31105 г.р.з. М840РУ38 согласно акта технического состояния (транспортного средства) от 01.10.2024 находится в удовлетворительном состоянии, требуется: косметический ремонт кузова, ремонт двигателя и ходовой части; ремонт транспортного средства с учетом рыночных цен по состоянию на 01.10.2024 является нецелесообразным, автомобиль подлежит списанию или передаче в иное учреждение; специальный автомобиль УАЗ-396259 г.р.з. Н853ОМ38 находится в удовлетворительном состоянии, однако, требуется: замена блока двигателя, ремонт переднего моста, кузовной ремонт (удаление ржавчины) - Учреждением направлено Учредителю обращение от 26.09.2024 № Исх (53-22)-1285/24 с просьбой передать данное транспортное средство на нужды воинских частей для удовлетворения потребности в транспорте на территории новых субъектов РФ; УАЗ Патриот г.р.з. С085КМ138 с 14.09.2024 находится в сервисном центре общество с ограниченной ответственностью «Иркутск-АВТОВАЗ» на гарантийном ремонте (ремонт двигателя).

Рекомендации Учреждению:

1. Обратиться к Учредителю для уточнения Перечня особо ценного движимого имущества.
2. Оформить надлежащим образом инвентарные карточки учета объектов основных средств.
3. Проработать с балансодержателем помещений, первого этажа здания, в котором находится Помещение кад.№ 38:18:040301:822, вопрос о косметическом ремонте фасада здания и в установленном порядке предусмотреть финансирование на проведение ремонта, провести ремонт.
4. Совместно с Учредителем предусмотреть финансирование на косметический ремонт Центра помощи (г. Усть-Кут, ул. Речников, д.5/2) и провести ремонт.
5. В установленном порядке узаконить перепланировки в объекте недвижимости (г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 5, помещение 1).
6. В установленном порядке внести изменения в регистрационные сведения в отношении площади Центра помощи кад.№ 38:18:040301:327 реестр.№ П12000730138.
7. В установленном порядке обратиться к Учредителю и Собственнику с целью изъятия из оперативного управления транспортных средств ГАЗ-31105 г.р.з. М840РУ38 и УАЗ-396259 г.р.з. Н853ОМ38.

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений, согласованный с Учредителем.

В срок до 31.05.2025 предоставить отчет об устранении нарушений, согласованный с Учредителем.

Советник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

Н. А. Степанов

Согласовано:

Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области

Е. Н. Федорова

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В. Н. Уманская

С актом ознакомлена, один экземпляр получила на руки:

Директор областного государственного бюджетного учреждения «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Усть-Кутскому району»

А.Ю. Кобзева

